

# Plano de Ação das Subprefeituras

## Consulta Pública

Planos Regionais - Decreto 57.537/2016

Coordenadoria de Planejamento Urbano PLANURB | SMDU

Fevereiro/2020



**PREFEITURA DE**  
**SÃO PAULO**  
DESENVOLVIMENTO  
URBANO

# PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO E OS PLANOS REGIONAIS

O **Plano Diretor Estratégico (PDE)** é a lei que define os planos que devem ser feitos para o desenvolvimento urbano e ambiental de São Paulo

Dentre eles o PDE estabelece a criação dos **Planos Regionais das Subprefeituras**, orientado pelo Decreto 57.537/2016, que:

## Planos Regionais das Subprefeituras:

- Detalham e complementam as intenções do PDE no território
- Com foco nos espaços e áreas públicas, como ruas, praças, rios
- Combinam políticas de diversas secretarias no território, como habitação, infraestrutura, equipamentos sociais, transportes, meio ambiente

# Planos Regionais das Subprefeituras

## Diretrizes Macrorregionais e Regionais

- Diferenças entre as regiões e suas demandas
- Orientações para as ações das secretarias para cada região
- Contribuem para o processo de elaboração do Programa de Metas

## Perímetros de Ação:

- Territórios com maior vulnerabilidade social e ambiental
- Áreas que necessitam de projetos coordenados de intervenção
- Áreas destinadas ao desenvolvimento urbano local
- Locais que requerem **ações articuladas** de políticas e investimentos público:

Habitação

Saneamento

Drenagem

Áreas verdes

Mobilidade

Equipamentos Públicos e Sociais

Polos e centralidades: Desenvolvimento

Econômico Sustentável

# Planos Regionais das Subprefeituras

## Conteúdo dos Planos Regionais

### **Quadro Analítico Regional:**

Diagnóstico urbano-ambiental, a partir de estudos técnicos e revisões com participação da sociedade civil, de funcionários das secretarias e conselheiros participativos municipais

**Perímetros de Ação:** áreas prioritárias para o desenvolvimento de projetos locais;

Demarcação de 350 Perímetros de Ação para todo o município, cada qual com:

- Descrição e mapeamento da área
- Caracterização das principais necessidades para o desenvolvimento da área
- Objetivos e diretrizes para as intervenções, obras e programas da Prefeitura
- Identificação das secretarias e órgãos envolvidos nas ações locais

# Planos de Ação das Subprefeituras

## **Finalidade do Plano de Ação das Subprefeituras:**

- Detalhar na escala local as propostas do PDE e dos Planos Regionais das Subprefeituras
- Compatibilizar com Plano de Metas
- Compatibilizar com as leis orçamentárias
- Compatibilizar com ações previstas pelas secretarias no território

## **Processo de elaboração:**

**Coordenação**: Secretaria das Subprefeituras e Subprefeitos

**Acompanhamento e desenvolvimento**: Núcleos Regionais de Planejamento

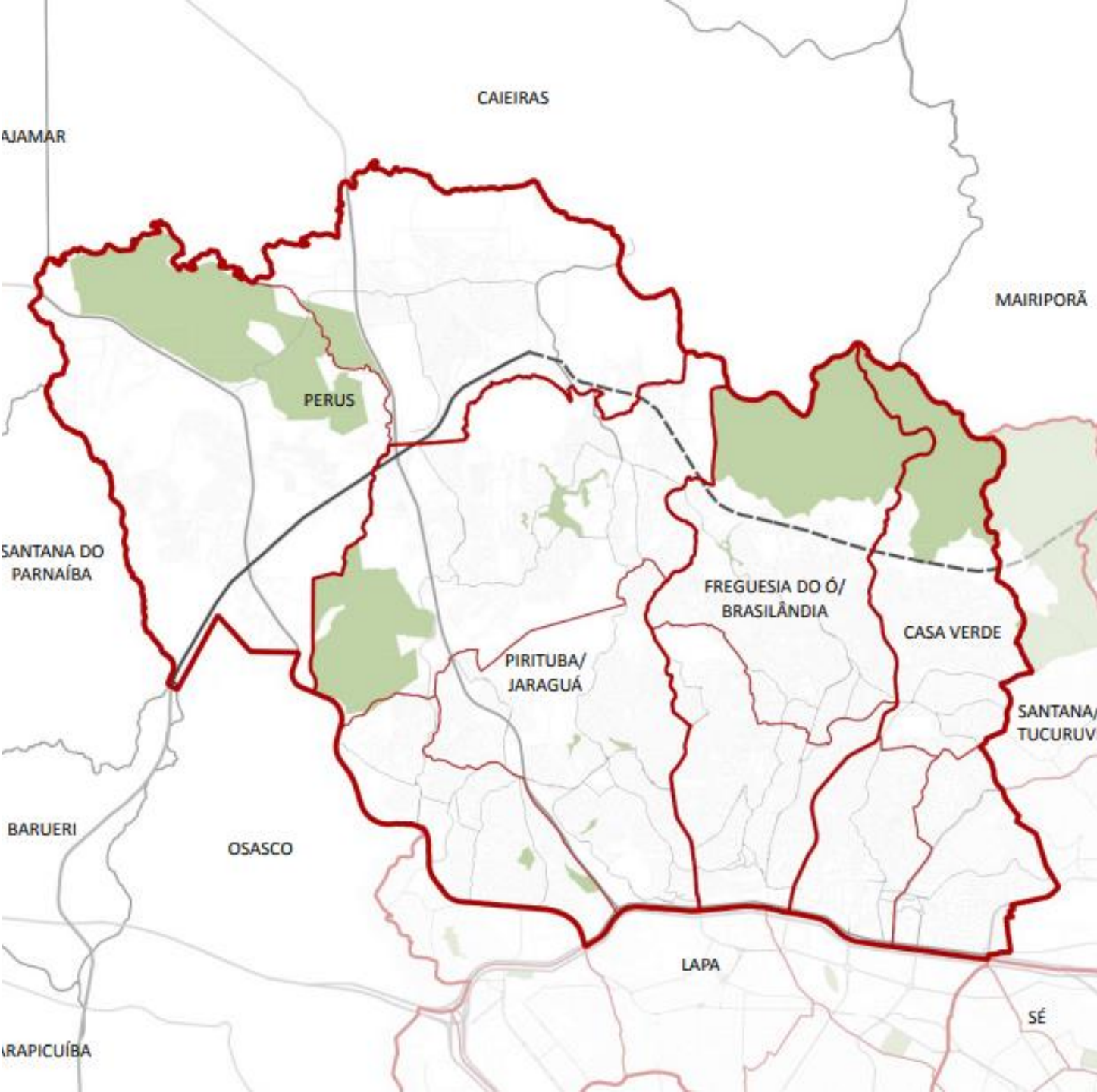
**Orientação técnica**: Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

**Audiências Públicas**: Conselhos Participativos Municipal e entidades da sociedade civil

# Plano de Ação das Subprefeituras

## Conteúdo do Plano de Ação das Subprefeituras:

- Análise das diretrizes contidas nos Planos Regionais da Subprefeitura
- Mapeamento das ações do Programa de Metas
- Cruzamento entre as diretrizes dos perímetros e ações do Programa de Metas
- Orçamentos previstos ou estimados (Programa de Metas 2019-2020)
- Eventuais revisões e ajustes de perímetros, com justificativas técnicas
- Detalhamento das ações, projetos e obras necessária para cada perímetro



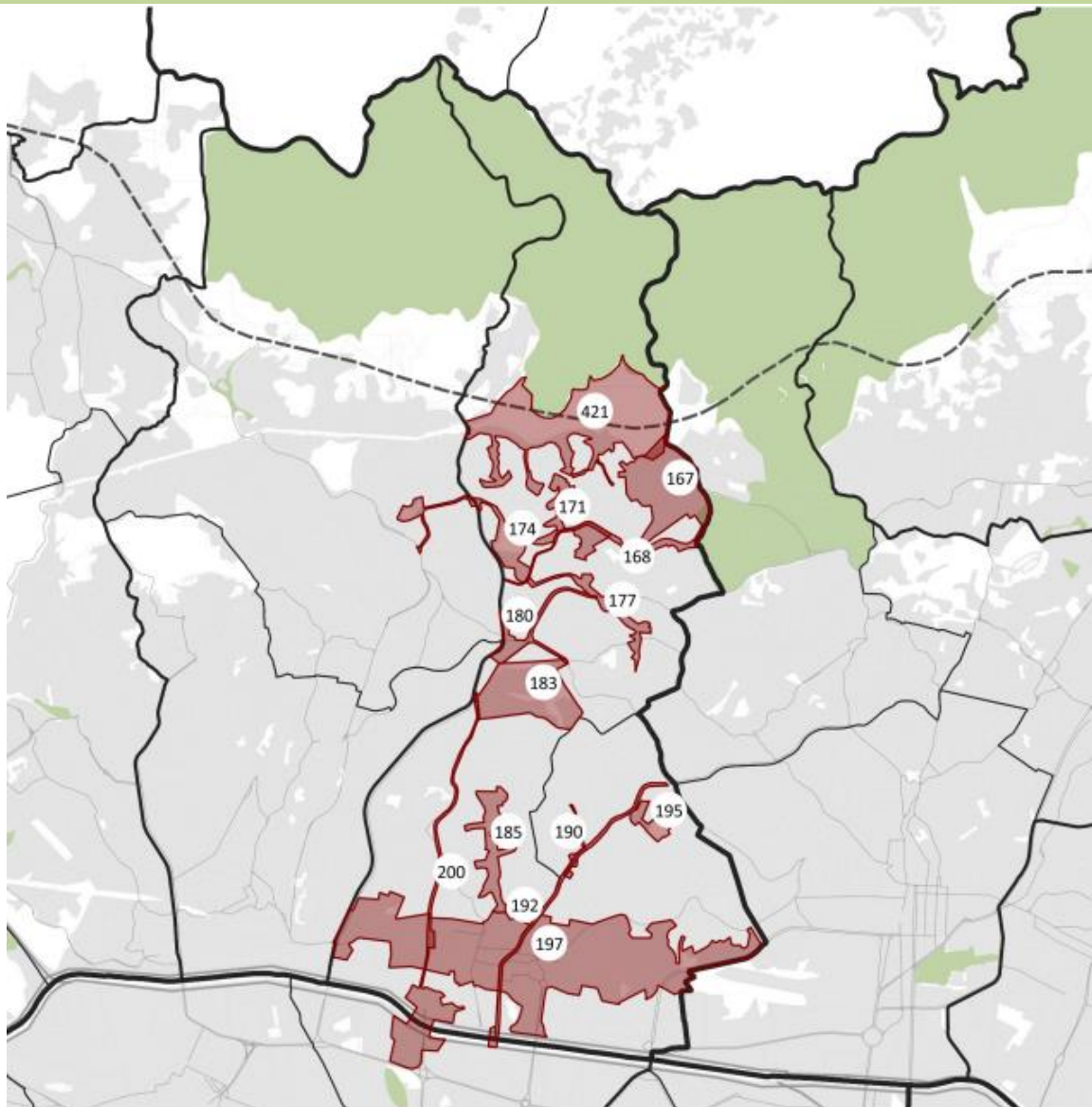
## Dados analíticos sobre:

- Território
- População
- Mobilidade
- Saneamento
- Habitação
- Meio Ambiente
- Economia
- Educação
- Assistência Social
- Cultura
- Esportes



# Plano Regional da Subprefeitura Casa Verde - Cachoeirinha

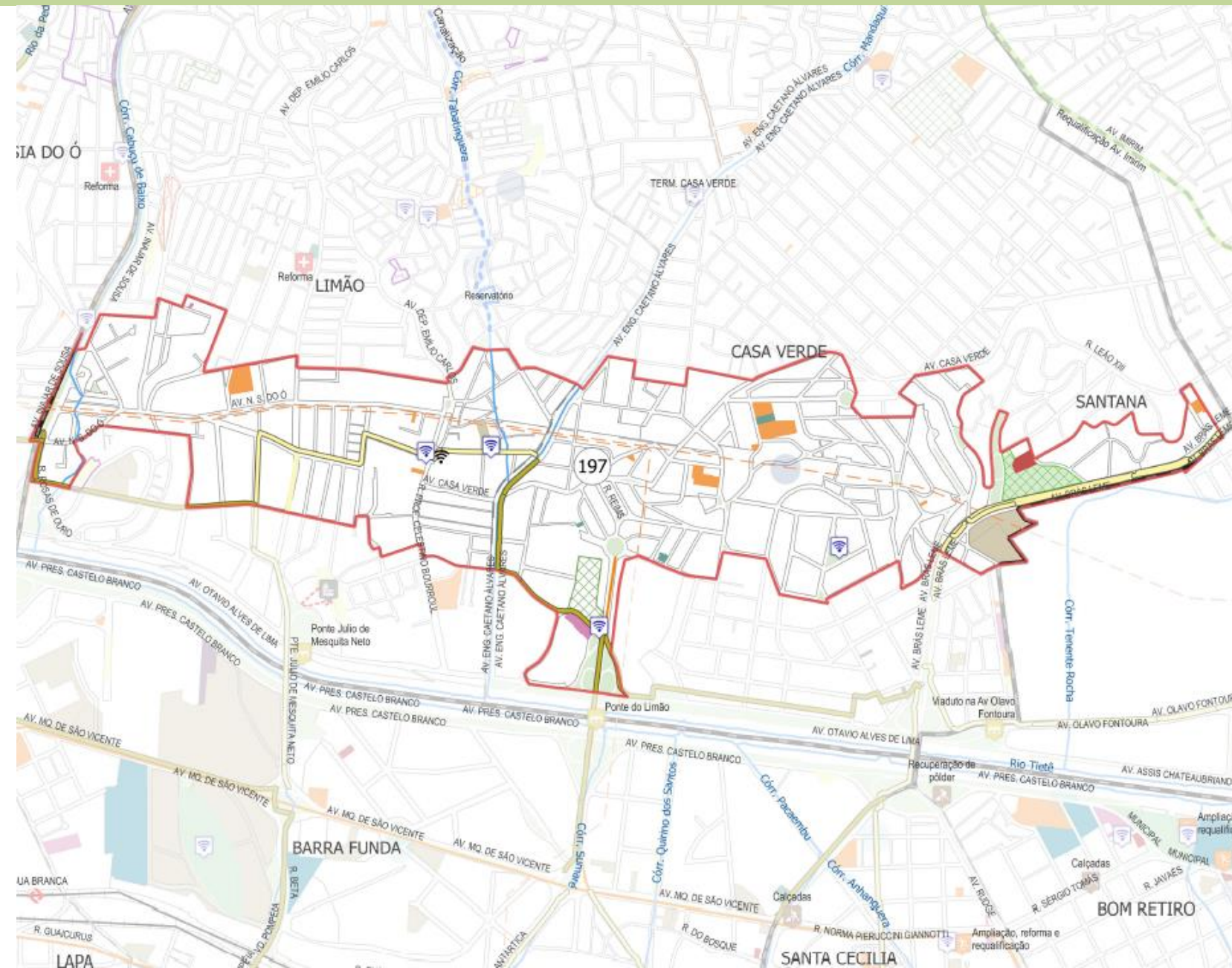
## Perímetros de Ação



- PERÍMETROS DE AÇÃO**
- 167 - CABUÇU DE BAIXO 12
  - 168 - CONEXÃO AV. INAJARHORTO FLORESTAL
  - 171 - CACHOEIRA DOS ANTUNES
  - 174 - SÃO GONÇALO DO ABAETÉ E PISCINÃO DO GUARAÚ
  - 177 - CÔRREGO ÁGUA PRETA
  - 180 - CENTRALIDADE COMERCIAL DA CACHOEIRINHA
  - 183 - CEMITÉRIO DA CACHOEIRINHA, ENVOLTÓRIA E BOI MALHADO
  - 185 - CÔRREGO TABATINGUERA
  - 190 - RUA ZILDA
  - 192 - AVENIDA CAETANO ÁLVARES
  - 195 - PARQUE NIASI CHOFI
  - 197 - APOIO NORTE
  - 200 - ÁGUA BRANCA E AVENIDA DEPUTADO EMÍLIO CARLOS
  - 421 - CÔRREGO DO BISPO E AFLUENTES



# ID 197 | APOIO NORTE



Requalificação Urbanística

Drenagem

Mobilidade

# ID 197 | DIRETRIZES DO PLANO REGIONAL

**Caracterização:** PIU Apoio Norte Av. Inajar de Souza até a Brás Leme (área do linhão, Av. N. Senh. do Ó, R. José Fiúza Guimarães, conectando com a Av. Casa Verde, Largo do Limão, Sítio Morrinhos e Pq Clube Matarazzo.

**Qualificação urbanística:** R.das Tangerinas, Av.Celestino Bourrol, Av. N. Senh. do O, Inajar de Souza, Brás Leme e Ordem e Progresso, Pr. Cruz da Esperança, L.do Limão e Ponte da Casa Verde (calçadas, ciclovias; acessibilidade; enterramento da fiação aérea; iluminação pública)

**Drenagem: Córrego Carandaí (enchentes, alagamentos):**L. do Limão;R. Mateus Mascarenhas e Av Dep. Emílio Carlos e Celestino Bourrol e e Ordem e Progresso

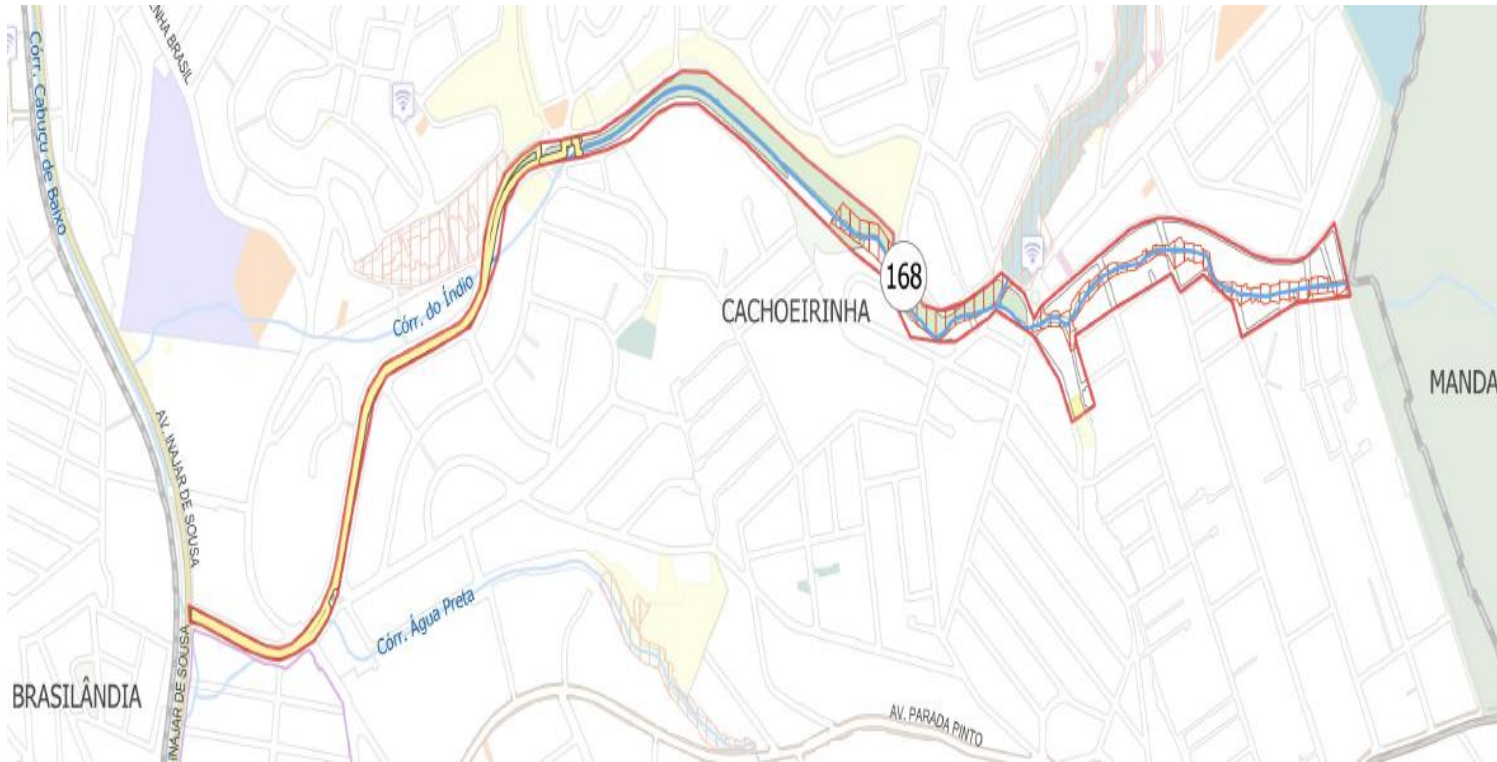
**Mobilidade –Transporte:** transposição da barreira do Linhão;

**Parques:** Sítio Morrinhos e Clube Matarazzo conectados com a Av. Brás Leme.

# ID 197 | AÇÕES DO PLANO DE METAS 2019-2020

Per	Nome do Perímetro	Orgão	Nome da ação	Descrição
197	APOIO NORTE	SMT	Requalificação de ciclovias e ciclofaixas	CICLOFAIXA MANDAQUI - 395 km
197	APOIO NORTE	SMT	Requalificação de ciclovias e ciclofaixas	CICLOVIA BRAZ LEME - 1270 km
197	APOIO NORTE	SMT	Implant. Novas ciclovias e cicclofxs	ORDEM E PROGRESSO - PONTE DO LIMÃO - 745 km
197	APOIO NORTE	SMT	Implant. Novas ciclovias e cicclofxs	ENG CAETANO ALVARES - 1056 km
197	APOIO NORTE	SMT	Implant. Novas ciclovias e cicclofxs	IAPÓ - 1726km
197	APOIO NORTE	SMT	Implant. novas ciclovias e ciclofxs	ENG CAETANO ÁLVARES - 0,490 km
197	APOIO NORTE	SMT	Implant. novas ciclovias e ciclofxs	SAMARITÁ - IAPÓ - 2,143 km
197	APOIO NORTE	SMT	Implant. novas ciclovias e ciclofxs	N. S. DO Ó - Balsa 2 - 0,684 km
197	APOIO NORTE	SMT	Implant. novas ciclovias e ciclofxs	PONTE DO LIMÃO – DOMINGOS TORRES - 1,000 km
197	APOIO NORTE	SMT	Implant. novas ciclovias e ciclofxs	PONTE DO LIMÃO – ORDEM E PROGRESSO - 0,935 km
197	APOIO NORTE	SMIT	Wifi gratuito	Disp. de Wi-Fi _Pc. Marco Antonio Primon
197	APOIO NORTE	SMIT	Wifi gratuito	Disp. de Wi-Fi _AMA/UBS prox. Vila Barbosa
197	APOIO NORTE	SMIT	Wifi gratuito	Disp. de Wi-Fi _Subprefeitura da Casa Verde
197	APOIO NORTE	SMIT	Wifi gratuito	Disp. de Wi-Fi _Pc. do Centenário

# ID 168 | CONEXÃO AV. INAJAR - HORTO FLORESTAL



Habitação

Mobilidade

Saneamento Ambiental

Parques

# ID 168 | DIRETRIZES DO PLANO REGIONAL

Área no entorno do Córrego do Índio Peri (entre a Rua General Isidoro Dias Lopes e a Rua Koshun Takara) e ruas Koshun Takara, Afonso Lopes Vieira e Avenida Jerônimo de Andrade.

**Habitação: especialmente nas áreas de risco.** Considerar terreno público para provisão habitacional (confluência R. Afonso Lopes Vieira e Rodolfo Mayer)

**Mobilidade :** readequação viária, melhoria de sinalização e acessibilidade, implantação de passeios públicos, escadarias e ciclovias (**Largo do Peri** e entorno, confluência entre as Rua Caboré do Sol e Maria Antônia Martins e Rua Índio Peri);

**Saneamento ambiental:**

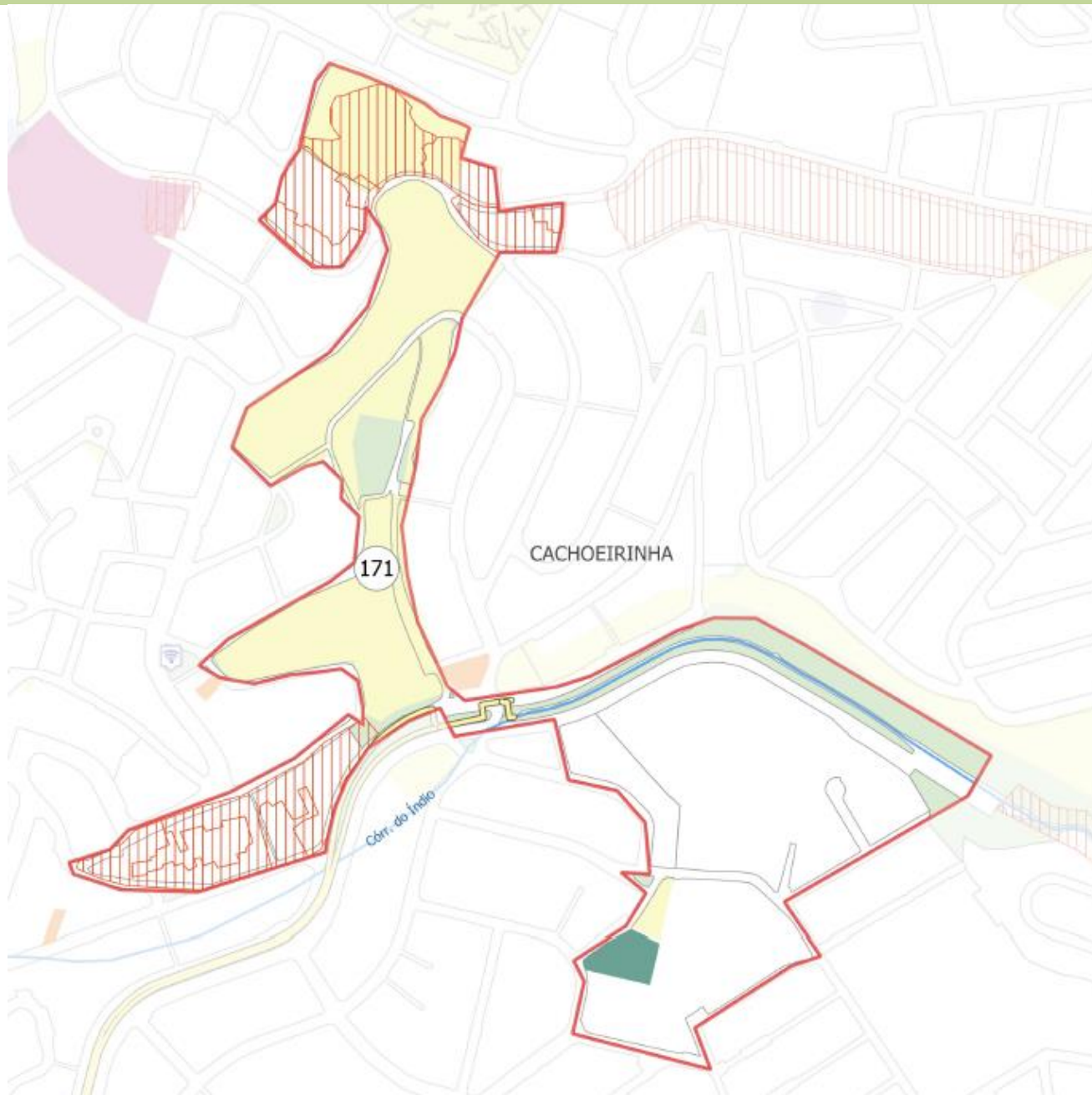
- Recuperação e despoluição da nascente e do leito dos córregos do Índio Peri e Guaraú (controlar ocupações nas bordas);
- Drenagem para os pontos de alagamento (R. Índio Peri, Elsa Guimarães e Sapienza.



# ID 168 | AÇÕES DO PLANO DE METAS 2019-2020

<b>Per</b>	<b>Órgao</b>	<b>Nome da ação</b>	<b>Descrição</b>
168	SMT	Requalificação de ciclovias e ciclofaixas	CICLOFAIXA AFONSO LOPES VIEIRA

# ID 171 | CACHOEIRA DOS ANTUNES



Habitação

Mobilidade

Espaços Públicos

Equipamentos Sociais



# ID 171 | DIRETRIZES DO PLANO REGIONAL

Entorno dos afluentes do córrego Guaraú próximos da Rua Cachoeira dos Antunes onde se localizam várias áreas de risco de escorregamento

**Habitação:** especialmente nas áreas de risco

**Saneamento Ambiental:**

- Recuperação e despoluição da nascente e do leito do córrego Cachoeira dos Antunes
- Infraestrutura de saneamento ambiental (limpeza, iluminação, acessibilidade, arborização e impedimento de novas ocupações )
- Solução de drenagem para os pontos de alagamento, principalmente ao longo do córrego;

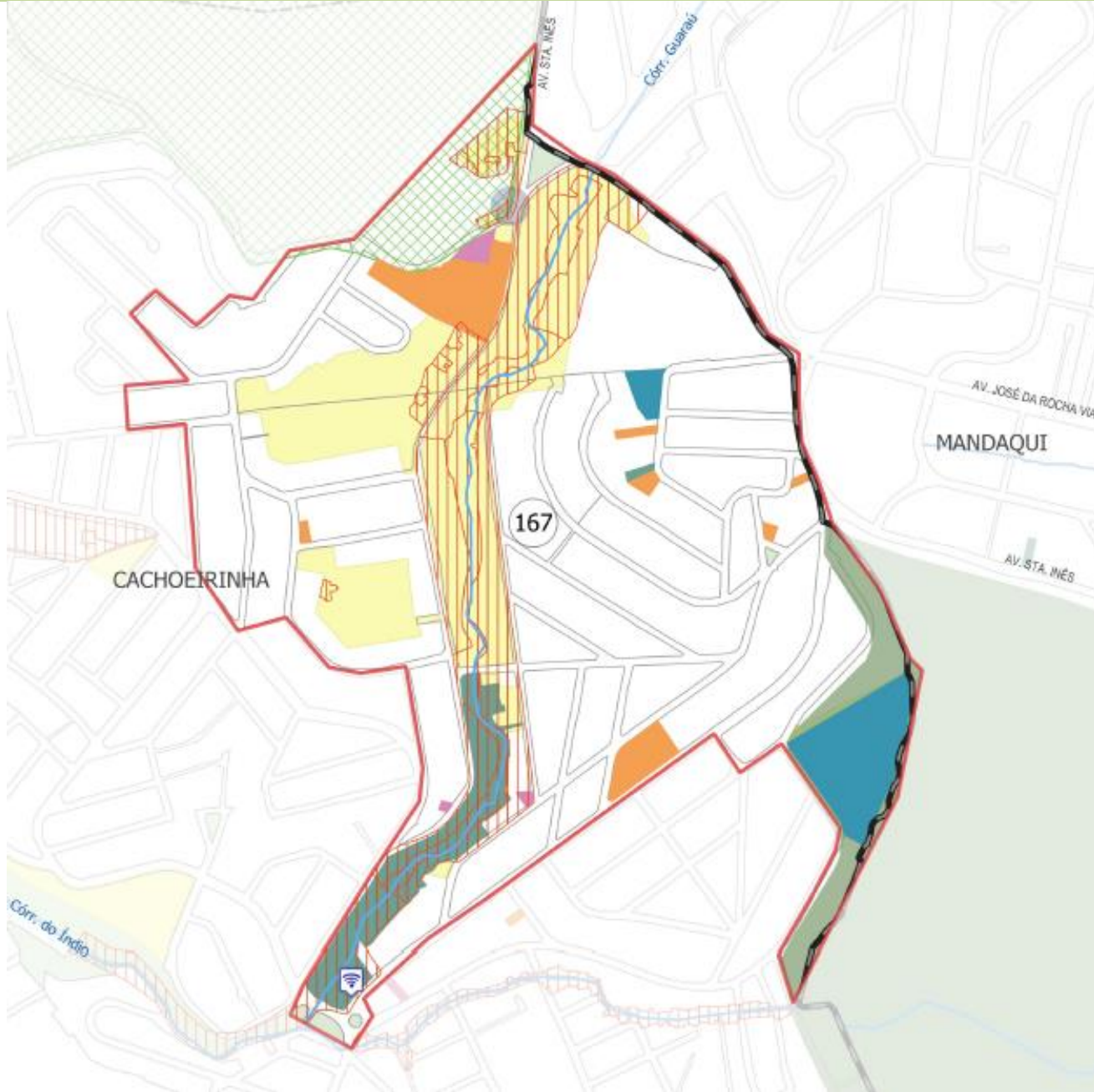
**Mobilidade:** readequação viária, melhoria de sinalização e acessibilidade, implantação de passeios públicos, escadarias e ciclovias, principalmente nas vielas de acesso à **Avenida Afonso Lopes Vieira e Massao Watanabe.**

**Equipamento sociais:** construção e/ou requalificação de equipamentos;

# ID 171 | AÇÕES DO PLANO DE METAS 2019-2020

<b>Per</b>	<b>Órgao</b>	<b>Nome da ação</b>	<b>Descrição</b>
171	SMT	Requalificação de ciclovias e ciclofaixas	CICLOFAIXA AFONSO LOPES VIEIRA

# ID 167 | CABUÇU DE BAIXO 12



Mobilidade e Transportes  
Saneamento Ambiental  
Espaços de Uso Público  
Habitação  
Parques- Áreas verdes

# ID 167 | DIRETRIZES DO PLANO REGIONAL

Bacia do Córrego Guaraú até a confluência com o córrego índio Peri. Muito acidentada com altas declividade e ocupada por favelas e carência de equipamentos públicos.

**Habitação:** questões habitacionais (**áreas de risco e margens do Córrego do Guaraú;**

**Mobilidade :**

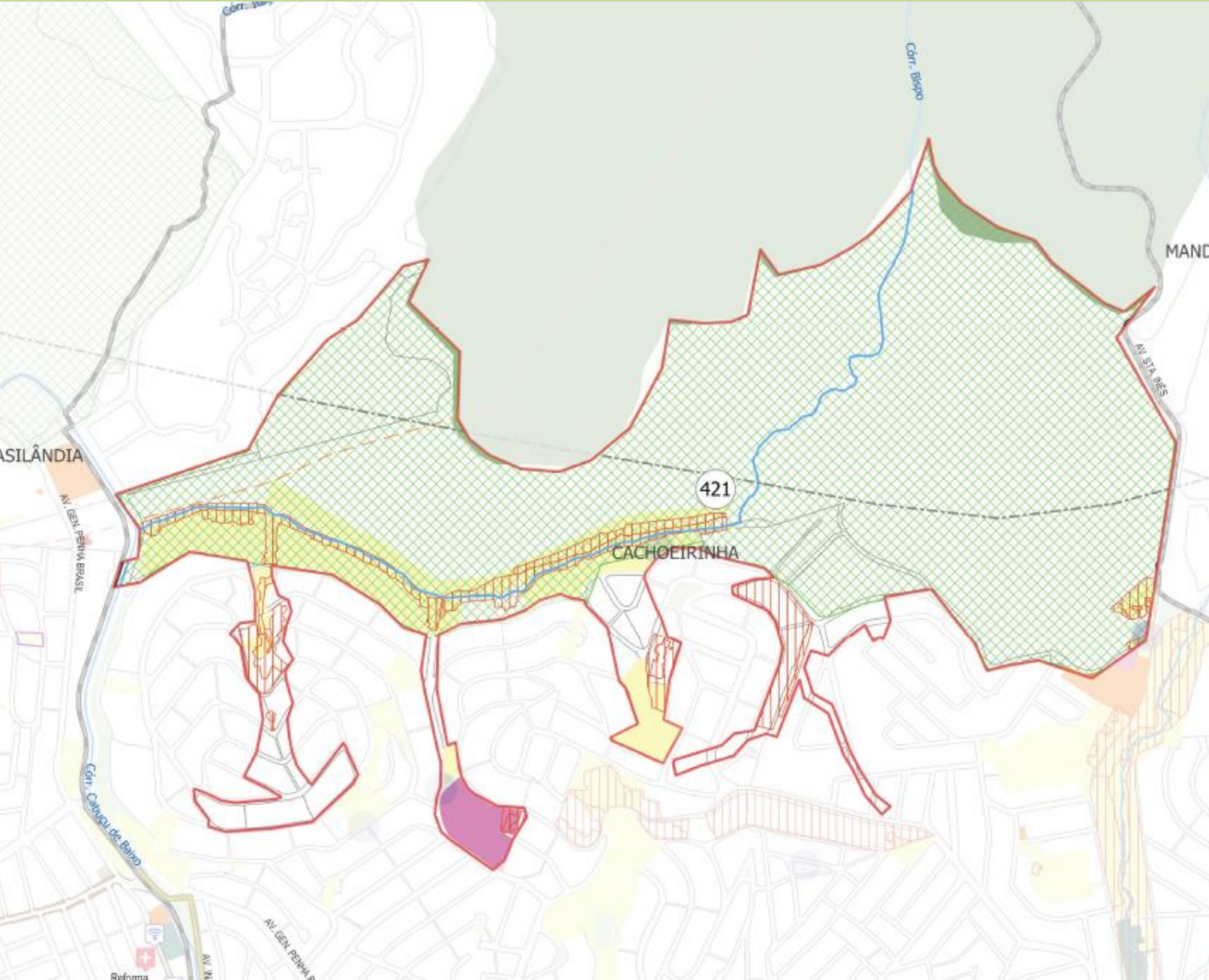
- adequação viária; urbanização e implantação de passeios públicos, escadarias, pavimentação, calçadas, iluminação, sinalização (Av. Condessa Amália Matarazzo, R. Letícia Cini, Av. Francisco Machado da Silva e Praça da Paz)
- Implantar e requalificar ciclovias e ciclofaixas.
- Binário entre as Ruas Índio Perí e Peri Ronchetti, para solucionar trânsito na Rua Peri Ronchetti (mão dupla com muito comércio e estacionamento,) e na Rua Índio Peri confluência com a Rua General Isidoro Dias Lopes
- **Equipamentos Sociais:** Construção e/ou requalificação de equipamentos públicos (lazer e cultura)

# ID 167 | AÇÕES DO PLANO DE METAS 2019-2020

<b>Per</b>	<b>Órgao</b>	<b>Nome da ação</b>	<b>Descrição</b>
167	SMIT	Wifi gratuito	Disp. de Wi-Fi gratuito



# ID 421 | CÓRREGO DO BISPO E AFLUENTES



Habitação  
Mobilidade e Transportes  
Espaços Públicos

# ID 421 | DIRETRIZES DO PLANO REGIONAL

Área muito acidentada com cursos d'água que afluem para o Córrego do Bispo, sem saneamento básico e com áreas de risco e pontos de alagamento. Alta vulnerabilidade, favelas.

**Habitação:** áreas de risco, e ao longo do Parque Linear do Córrego do Bispo;

**Mobilidade:**

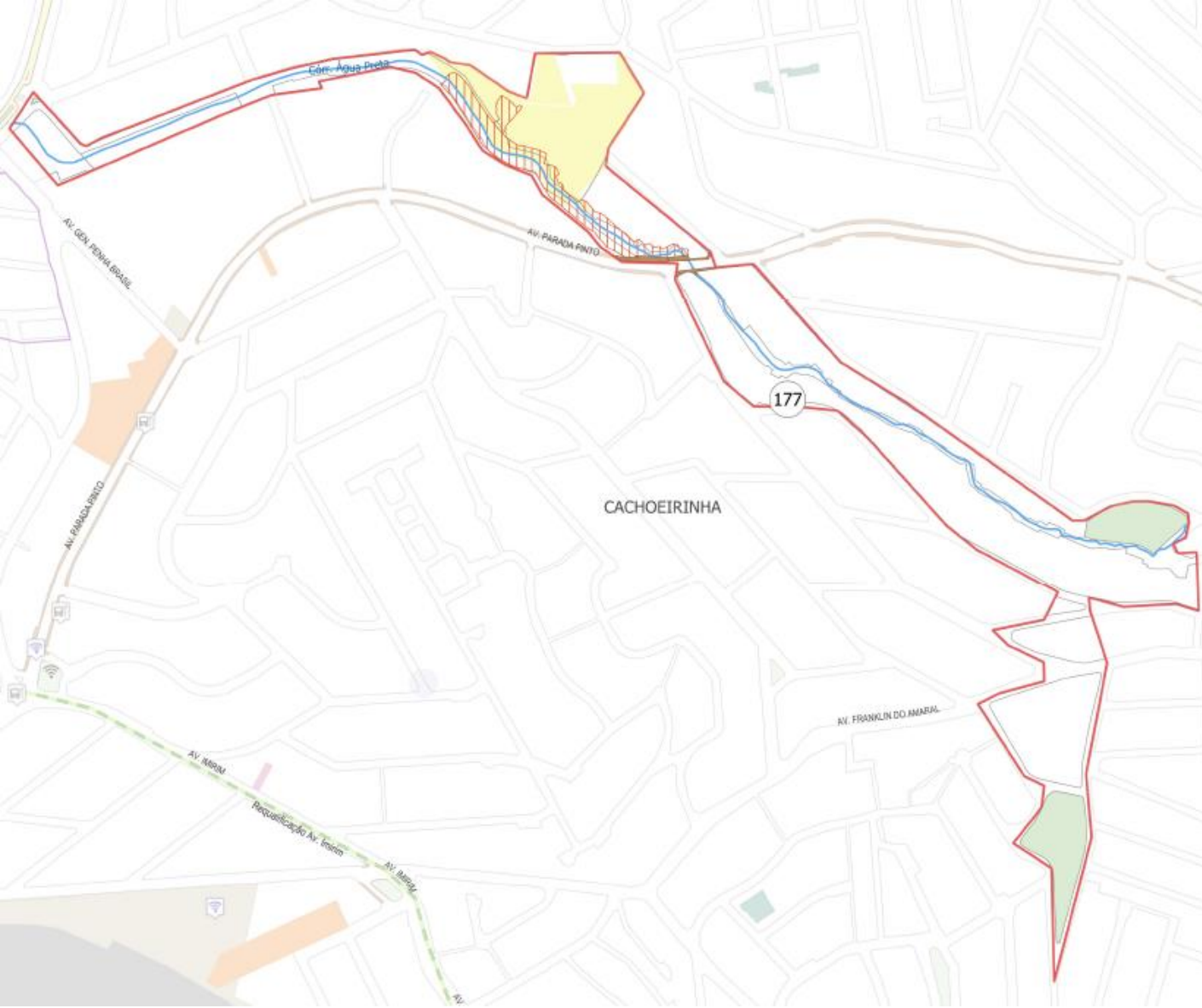
- Adequação viária, implantação de passeios públicos, escadarias, ciclovias e sinalização; pavimentação das vias próximas ao Córrego do Bispo , **R.Solar, R. Lembrança, R. Dom Aquino e Anfitriã;**
- Conexão local interligando o final da Av. Inajar de Souza à Av. Santa Inês.

**Saneamento Ambiental:**

- Recuperação e despoluição da nascente e do leito dos córregos, limpeza, arborização e impedimento de novas ocupações (ao longo do Córrego do Bispo, nas ruas São Roque de Minas e Gervásio Leite Rebelo.



# ID 177 | CÓRREGO ÁGUA PRETA



- Habitação
- Equipamentos Sociais
- Saneamento Básico
- Mobilidade e Transportes
- Espaços Públicos

# ID 177 | DIRETRIZES DO PLANO REGIONAL

Área do Córrego Água Preta com nascente em área da Pr. Antonia Maturano Lago, entre a R. Nove de Novembro e R. Pedro Osório Filho. População em área de risco em local de grande declividade e carência de infraestrutura e equipamentos.

**Habitação:** especialmente nas áreas de risco (terreno para provisão habitacional entre a Av. Parada Pinto e R.Ver. Pedro Brasil Bandecchi)

**Mobilidade:** readequação viária, melhoria de sinalização, acessibilidade, implantação de passeios públicos, escadarias e ciclovias;

**Saneamento:**

- recuperação e despoluição da nascente e do leito do córrego Água Preta;
- implantação de infraestrutura de saneamento, com canalização, urbanização e pavimentação do entorno do córrego, com a **desobstrução das margens (trecho da R. Nicolau Tolentino de Almeida até a Av. Parada Pinto).**

**Equipamentos públicos:** saúde, telecentro e educação (CEU):

# ID 177 | AÇÕES DO PLANO DE METAS 2019-2020

<b>Per</b>	<b>Órgão</b>	<b>Nome da Ação</b>	<b>Descrição</b>
<b>177</b>	<b>SMSUB</b>	<b>Requalificação de calçadas</b>	<b>Adequação e Adaptação - Av. Parado do Pinto</b>

# ID 174 | SÃO GONÇALO DO ABAETÉ E PISCINÃO DO GUARAÚ



Desenvolvimento Econômico  
Centralidades e Equipamentos Sociais  
Requalificação de Espaços Públicos

# ID 174 | DIRETRIZES DO PLANO REGIONAL

Centralidade comercial entre As subprefeituras de CV/Cachoeirinha e FO/Brasilândia, onde situa-se a confluência dos córregos canalizados no piscinão do Guaraú, onde existe demanda por instalação de equipamentos de lazer e melhoria dos espaços públicos.

## **Centralidades:**

- Fomentar o desenvolvimento do comércio e serviços locais (implantação de equipamentos públicos ;
- próximo ao Piscinão do córrego Guaraú, que seja um pólo de atração, e criação de um caminho que garanta essa conexão entre as subprefeituras de Freguesia do Ó e Casa Verde;

**Habitação:** Solução habitacional para as famílias residentes na favela Cabuçu II e urbanização do entorno do piscinão;

## **Equipamentos Sociais:**

- novos equipamentos no entorno do piscinão, com destaque para a Escola Estadual Raquel de Assis Barreiros e para terreno localizado entre as Av. Afonso Lopes Vieira e General Penha Brasil (indicado pela população para implantação de CEU e provisão habitacional).

# ID 174 | AÇÕES DO PLANO DE METAS 2019-2020

<b>Per</b>	<b>Órgao</b>	<b>Nome da ação</b>	<b>Descrição</b>
174	SEHAB	Santo Antonio do Carangola	Regularização - meta 18
174	SMSUB	Requalif. de calcadas	Adeq. e Adap. de Calçada
174	SMT	Implantação de ciclovias e ciclofaixas	INAJAR DE SOUZA
174	SMT	Requalificação de ciclovias e ciclofaixas	CICLOFAIXA AFONSO LOPES VIEIRA







# ID 180 | DIRETRIZES DO PLANO REGIONAL

Área que abrange as Avenidas Parada Pinto (até o cruzamento com a Av. Agua Preta), Imirim (até a Av. João Marcelino Branco) e Deputado Emílio Carlos, incorporando o Largo do Japonês.

## **Mobilidade e Qualificação urbanística:**

- Requalificação do Largo do Japones e outras vias com requalificação de (calçadas, com, alargamento das calçadas e arborização, acessibilidade,, melhoria da iluminação pública, principalmente no entorno do Centro Cultural da Juventude (CCJ); mobiliário urbano (banheiro públicos e parklet); sinalização visual.
- Propor **solução de mobilidade** para a confluência entre **Deputado Emílio Carlos, Av. Itaberaba, Av. Inajar de Souza e Avenida Imirim.**

**Equipamentos Públicos:** UBS, centro cultural, projetos sociais, ecoponto, espaços livres e Centro de Referência da Mulher.)

**Transportes:** alargamento e implantação de corredor de ônibus na Av. Imirim, eliminação de estacionamento em via e implantação de ciclovia em toda a extensão da Avenida, com planejamento integrado às Subprefeituras de Freguesia do O, Casa Verde e Santana;

# ID 180 | AÇÕES DO PLANO DE METAS 2019-2020

Per	Órgao	Nome da ação	Descrição	Endereço
180	SIURB	Requalif. Av. Iimirim	Proj. executivo - 4,6 km	Av. Iimirim
180	SMC	C. Cultural Juventude Ruth Cardoso	Reforma	Av. Dep. Emilio Carlos, 3641 - Vl. dos Andrades
180	SMC	C. Cultural Juventude Ruth Cardoso	Reforma da fachada	Av. Dep. Emilio Carlos, 3641 - Vl. dos Andrades
180	SMC	C. Cultural Juventude Ruth Cardoso	Documentos tecnicos dos AVCB e CSECP	Av. Dep. Emilio Carlos, 3641 - Vl. dos Andrades
180	SMC	C. Cultural Juventude Ruth Cardoso	Reforma da casa de bombas e cx. de drenagem	Av. Dep. Emilio Carlos, 3641 - Vl. dos Andrades
180	SMC	C. Cultural Juventude Ruth Cardoso	Reforma da trinca no espaço de convivencia	Av. Dep. Emilio Carlos, 3641 - Vl. dos Andrades
180	SMSUB	Requalif. de calçadas	Adeq. e Adap. de Calçada	R Juliao Ferreira Da Silva
180	SMSUB	Requalif. de calçadas	Adeq. e Adap. de Calçada	R Maracaia
180	SMSUB	Requalif. de calçadas	Adeq. e Adap. de Calçada	R Maresias
180	SMSUB	Requalif. de calçadas	Adeq. e Adap. de Calçada	Av Dep Cantidio Sampaio
180	SMSUB	Requalif. de calçadas	Adeq. e Adap. de Calçada	Av Parada Pinto
180	SMSUB	Requalif. de calçadas	Adeq. e Adap. de Calçada	Av Gal Penha Brasil
180	SMSUB	Requalif. de calçadas	Adeq. e Adap. de Calçada	Pc Lions Clube-Iimirim
180	SMSUB	Requalif. de calçadas	Adeq. e Adap. de Calçada	Tv Jose Basilio Filho
180	SMSUB	Requalif. de calçadas	Adeq. e Adap. de Calçada	R Liberato Batista Bueno
180	SPTtrans	Requalif. em locais de parada de onibus	Plat. embarque + pista no local de frenagem - Parada de ônibus	AV. PARADA PINTO, 172
180	SPTtrans	Requalif. em locais de parada de onibus	Plat. embarque + pista no local de frenagem - Parada de ônibus	AV. PARADA PINTO, 79
180	SPTtrans	Requalif. em locais de parada de onibus	Plat. embarque + pista no local de frenagem - Parada de ônibus	Av. Dep. Emilio Carlos ALT. N. 3902
180	SPTtrans	Requalif. em locais de parada de onibus	Plat. embarque + pista no local de frenagem - Parada de ônibus	Av. Itaberaba ALT. N. 5102
180	SMT	Ciclovias e cicclofxs	Implant. de novas ciclovias e ciclofaixas	Av. INAJAR DE SOUZA
180	SMIT	Wifi gratuito	Disp. de Wi-Fi gratuito	Centro Cultural Municipal da Juventude Ruth Cardoso
180	SMIT	Wifi gratuito	Disp. de Wi-Fi gratuito	Largo do Japones

# ID 183 | CEMITÉRIO DA CACHOEIRINHA, ENVOLTÓRIA E BOI MALHADO



Mobilidade e Transportes  
Espaços-Públicos

# ID 183 | DIRETRIZES DO PLANO REGIONAL

Perímetro composto pelo Cemitério da Vila Nova Cachoeirinha, áreas verdes, Hospital Municipal Maternidade Escola Dr. Mário de Moraes Altenfelder Silva, Hospital Geral de Vila Nova Cachoeirinha e área da COHAB em terreno contaminado

## **Mobilidade :**

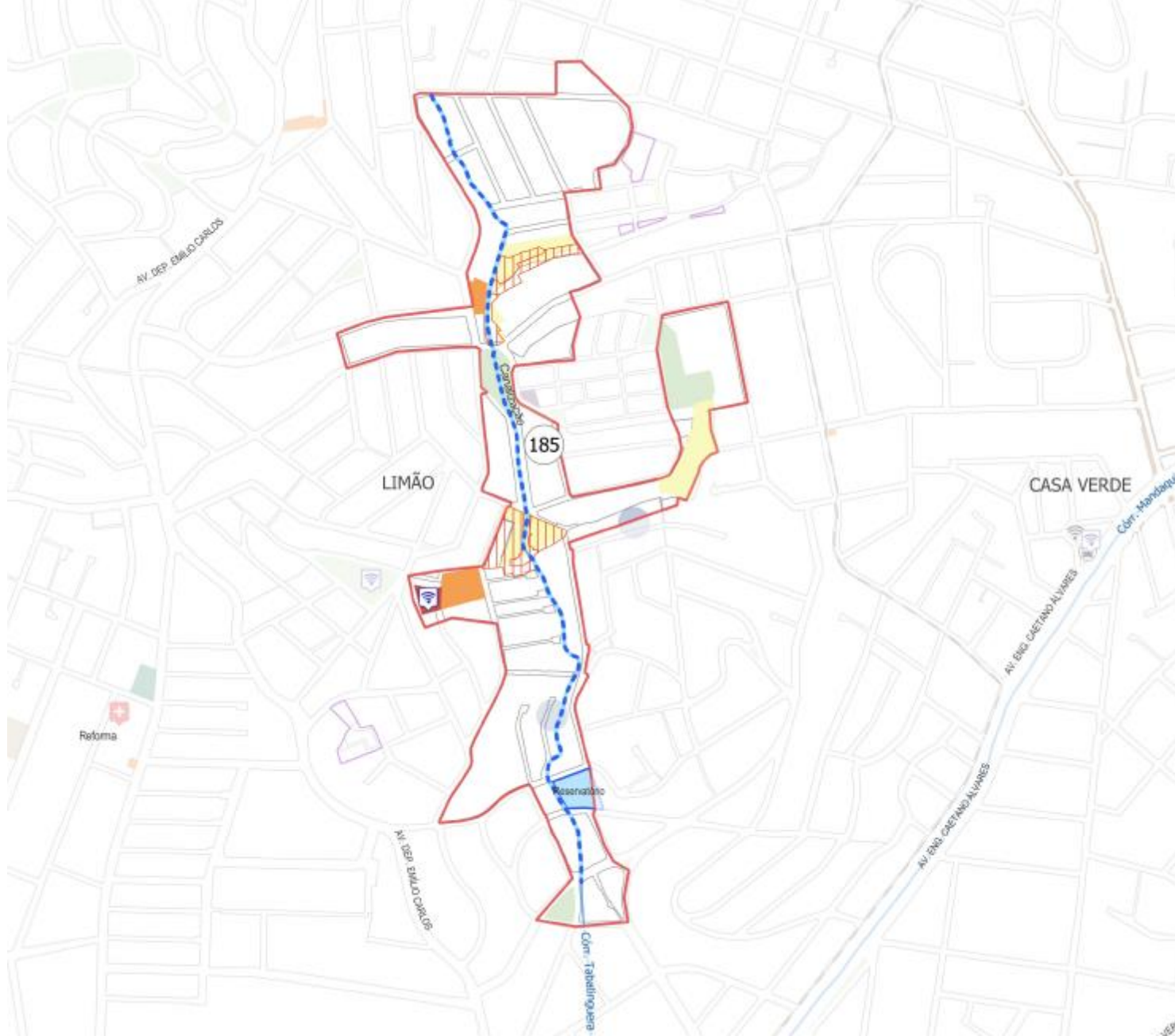
- Readequação viária, melhoria de sinalização e acessibilidade, implantação de passeios públicos, escadarias e ciclovias.
- Conectar áreas verdes e equipamentos públicos existentes e propostos, com implementação de ações que promovam a segurança do espaço público;
- Melhoria da travessia e circulação de pessoas na confluência das Ruas João dos Santos Abreu e Deputado Emílio Carlos.
- Avaliar proposta de conexão viária entre as Ruas João dos Santos Abreu e Mendonça Júnior, para diminuir o percurso até a Escola Tito Prates;

**Equipamentos:** Construção e/ou requalificação de equipamentos públicos.

# ID 183 | AÇÕES DO PLANO DE METAS 2019-2020

<b>Per</b>	<b>Órgao</b>	<b>Nome da ação</b>	<b>Descrição</b>
183	SIURB	Requalif. Av. Imirim	Proj. executivo
183	SMIT	Wifi gratuito	Disp. de Wi-Fi gratuito
183	SMT	Implantação de novas ciclovias e ciclofaixas	INAJAR DE SOUZA
183	SPTans	Requalif. em locais de parada de onibus	Plat. embarque + pista no local de frenagem

# ID 185 | CÓRREGO TABATINGUERA



Mobilidade e Transportes  
Espaços Públicos

# ID 185 | DIRETRIZES DO PLANO REGIONAL

Area lindeira ao córrego Tabatinguera, desde a nascente (na rua Dr. Fleury Silveira) até a Rua Carolina Soares, e trechos de seus afluentes. Perímetro com população em favelas com área de risco. Carece de saneamento básico e apresenta pontos de alagamento, principalmente ao longo do córrego e na Praça Canaã

## **Mobilidade e Qualificação Urbana**

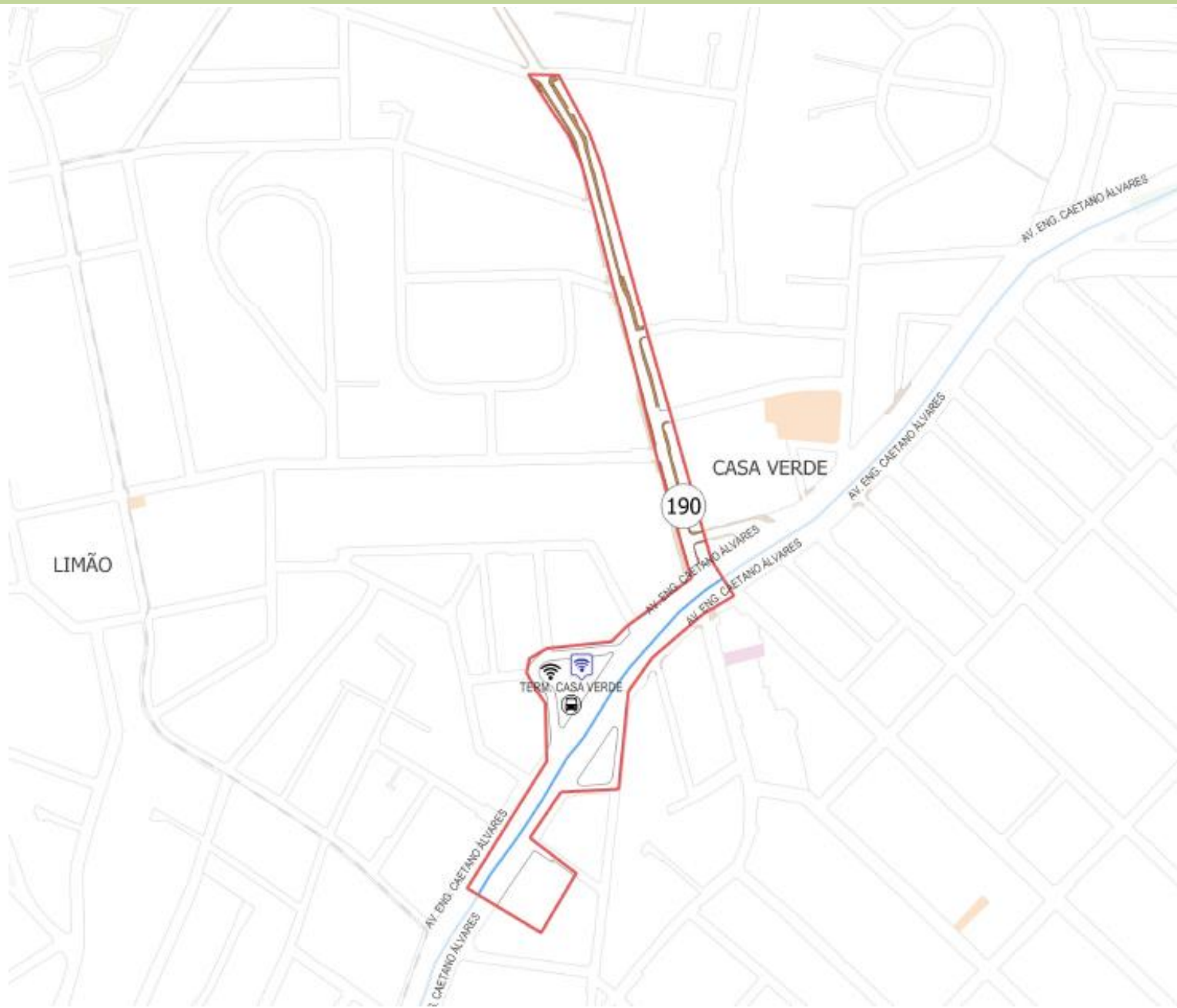
- Redesenho do viário existente, alargamento do leito carroçável da R. Zilda, com melhoria da iluminação, acessibilidade local, circulação do transporte coletivo e circulação de pedestres, segundo pedidos da população e diretrizes da CET;
- Melhoria do acesso ao Terminal de Ônibus da Casa Verde e à Escola de Samba Império da Casa Verde, com melhoria de acessos, calçadas e travessia na Avenida Engenheiro Caetanos Alvares e estudo para implantação de novos equipamentos públicos.
- reforma, adequação e alargamento das calçadas com arborização, acessibilidade,, melhoria da iluminação pública, implantação de mobiliário urbano, em especial, banheiro públicos e parklets.



# ID 185 | AÇÕES DO PLANO DE METAS 2019-2020

<b>Per</b>	<b>Órgao</b>	<b>Nome da ação</b>	<b>Descrição</b>
185	SIURB	Reservatório	Intervenções de drenagem no Corrego Tabatinguera
185	SIURB	Intervenções de drenagem no corrego Tabatinguera - Canalizacao	Intervenções de drenagem - Canalizacao
185	SMIT	Wifi gratuito	Disp. de Wi-Fi gratuito

# ID 190 | RUA ZILDA



Mobilidade e Transportes  
Espaços Públicos

# ID 190 | DIRETRIZES DO PLANO REGIONAL

Trecho comercial da Rua Zilda, desde a Av. Caetano Álvares até a Rua César Penna Ramos. Via com grande fluxo de pedestres e presença de pontos de alagamento.

## **Mobilidade e Qualificação do espaço urbano:**

- Redesenho do viário existente, alargamento do leito carroçável da R. Zilda, com melhoria da iluminação, acessibilidade local, circulação do transporte coletivo e circulação de pedestres, segundo pedidos da população e diretrizes da CET;
- Dinamização da centralidade pela construção e/ou requalificação de equipamentos públicos;
- Melhoria do acesso ao Terminal de Ônibus da Casa Verde e à Escola de Samba Império da Casa Verde, com melhoria de acessos, calçadas e travessia na Avenida Engenheiro Caetanos Álvares e estudo para implantação de novos equipamentos públicos.
- **Qualificação urbanística:** reforma, adequação e alargamento das calçadas, acessibilidade melhoria da iluminação pública, mobiliário urbano, em especial, banheiro públicos e parklets e

# ID 190 | AÇÕES DO PLANO DE METAS 2019-2020

<b>Per</b>	<b>Órgao</b>	<b>Nome da ação</b>	<b>Descrição</b>
190	SMIT	Wifi gratuito	Disp. de Wi-Fi gratuito
190	SMSUB	Requalif. de calcadas	Adeq. e Adap. de Calcada

# ID 195 | PARQUE NIASI



Mobilidade e Transportes  
Espaços Públicos

# ID 195 | DIRETRIZES DO PLANO REGIONAL

Área prevista no PDE para implantação de parque (CV-03 - Vila Ester Sítio Niasi Chofi), parcialmente demarcada como ZEPAM, entre as ruas Gregório dos Santos, Padre João Gualberto e José Inácio de Oliveira. Incorpora quarteirão entre as ruas Valdemar Martins, Armando Coelho Silva, Padre João Gualberto e Avenida Engenheiro Caetano Álvares.

**Criação do parque (PQ-CV-03 Vila Ester Sítio Niasi Chofi),**

**Qualificação dos espaços livres públicos,** implantação de passeios públicos, escadarias, mobiliário urbano (com destaque para lixeiras), acessibilidade, ciclovias, e sinalização.

**Adequação viária,** melhoria de sinalização e estruturação do transporte público.

**Equipamentos públicos:** Construção e/ou requalificação dos equipamentos públicos, atendendo à necessidade local. **Estudar possibilidade de utilização da estrutura da obra paralisada para instalação de equipamento público, a ser definido junto ao Conselho da ZEPAM;**

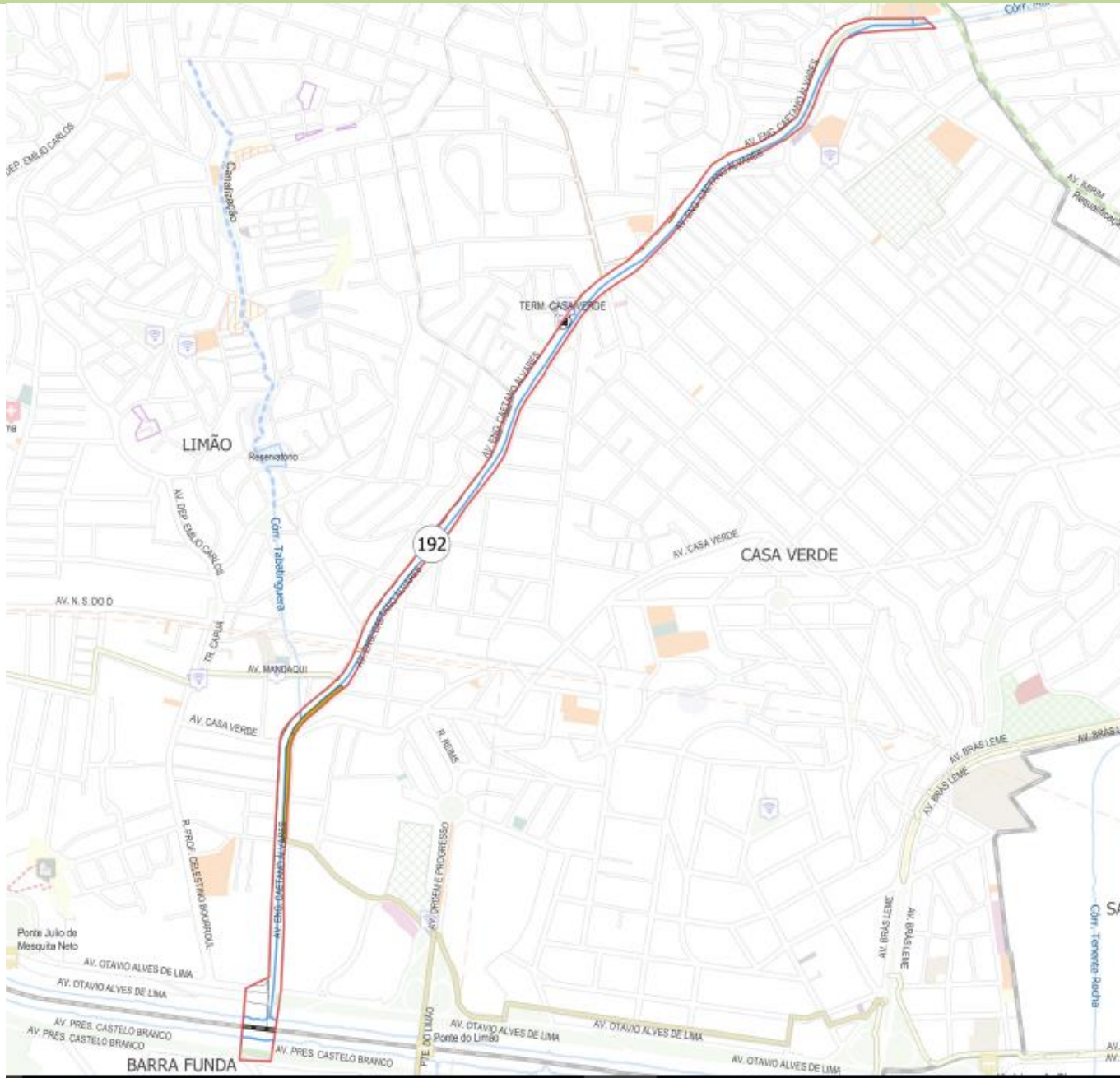
**Revitalização do Balneário ao lado da Escola Garcia D'Ávila,** incorporando construção e instalação de uma Clínica de Reabilitação Física e Psicológica, segundo demanda indicada pela população.



# ID 195 | AÇÕES DO PLANO DE METAS 2019-2020

<b>Per</b>	<b>Órgao</b>	<b>Nome da ação</b>	<b>Descrição</b>
195	SMIT	Wifi gratuito	Disp. de Wi-Fi gratuito

# ID 192 | AVENIDA CAETANO ÁLVARES



Mobilidade e Transportes  
Parques e áreas verdes

# ID 192 | DIRETRIZES DO PLANO REGIONAL

Avenida comercial e de serviços, com intenso fluxo de veículos, calçadas estreitas e pouco arborizadas; faixa exclusiva de ônibus nos horários de pico e ciclovia no canteiro central

## **Mobilidade e Transporte:**

- Implantação de ponte: conectando a Av. Eng. Caetano Alvares com a Av. Marquês de S. Vicente pela Av. Thomas Edson;
- Melhoria viárias: cruzamento das Av Eng Caetano Alvares e Imirim;
- Ciclovias (melhorias e novas): Av. Caetano Alvares - novas travessias da segregação entre bicicletas e veículos motorizados);

**Qualificação urbanística:** calçadas e arborização, acessibilidade, iluminação pública, instalação de mobiliário urbano

**Parques, áreas verdes e lazer:** melhoria das existentes, com equipamentos de esporte, academia ao ar livre e pistas de caminhada;

# ID 192 | AÇÕES DO PLANO DE METAS 2019-2020

Per	Órgao	Nome da ação	Descrição	Endereço
192	SMSUB	Requalif. de calcadas	Adeq. e Adap. de calcada	R Joao Romeiro
192	SMSUB	Requalif. de calcadas	Adeq. e Adap. de calcada	R Orense
192	SMSUB	Requalif. de calcadas	Adeq. e Adap. de calcada	R Seis (S. do Mandaqui-C Ver)
192	SMSUB	Requalif. de calcadas	Adeq. e Adap. de calcada	R Goncalo de Sá
192	SMT	Ciclofaixa Mandaqui	Requalificação de ciclovias e ciclofaixas	Não disponível
192	SMT	Cciclovias e cicclofaixasx	Implant. de novas ciclovias e ciclofaixas	Av. Eng. Caetano Alvares
192	SMT	Cciclovias e cicclofaixasx	Implant. de novas ciclovias e ciclofaixas	Av. Eng. Caetano Alvares - 0,490 km
192	SMT	Cciclovias e cicclofaixasx	Implant. de novas ciclovias e ciclofaixas	Ponte do Limão - Domingos Torres - 1,000 km



# ID 200 | DIRETRIZES DO PLANO REGIONAL

Perímetro composto pela conexão entre setor AI da Operação Urbana Água Branca e a Avenida Nossa Senhora do O, com extensão até a Avenida Inajar de Sousa, pelas Avenidas Clavásio Alves da Silva e Deputado Emílio Carlos. Conexão viária prevista na Rua Papaterra Limongi ocupada por favela.

**Habitação:** as questões habitacionais;

Construção e/ou requalificação de equipamentos esportivo e cultural, CEU,, Centro Esportivo, Telecentro Lidiane (Sampaio Corrêa), Ecoponto e Centro de Cidadania da Mulhere da Praça Pedro Maschio.

**Saneamento:**

Infraestrutura de saneamento ambiental. Limpeza e desratização do córrego na Rua Papaterra Limonge e solução de drenagem para os alagamentos na R. Mateus Mascarenhas;

**Mobilidade e Transportes:**

Readequação viária, melhoria de sinalização e acessibilidade, implantação de passeios públicos, escadarias, ciclovias. Acessibilidade local, circulação do transporte coletivo e circulação de pedestres da R. José Papaterra Limongi seguindo pela Av. Clavásio Alves da Silva e Av. Dep. Emílio Carlos até o cruzamento com a Av. Inajar de Souza.



# ID 200 | AÇÕES DO PLANO DE METAS 2019-2020

Per	Órgao	Nome da ação	Descrição
200	SIURB	Ponte Julio de Mesquita Neto	Inspecao Especial
200	SMSUB	Requalificação de calcadas	Adeq. e Adap. de calcada - R. Edmundo Krug
200	SMSUB	Requalificação de calcadas	Adeq. e Adap. de calcada - R Cleusa Milochi
200	SEHAB	Lidiane - Condomínio 2	Produção Habitacional (meta 19)
200	SEHAB	Lidiane - Sampaio Correa	Urbanizacao (Meta 20)
200	SEHAB	Lidiane - Condomínio 2	Produção Habitacional (meta 19)
200	SMT	Requalificação de ciclovias e ciclofaixas	Ciclofaixa Gabriel Migliori
200	SMT	Requalificação de ciclovias e ciclofaixas	Ciclofaixa - onte Julio de Mesquita Netto

# ORDENAÇÃO DOS PERÍMETROS DE AÇÃO

*Maior concentração de Ações do Plano de Metas 2019-2020*

*Melhor atendimento das Diretrizes Plano Regional*

*Critérios de avaliação:*

- 1 – Estruturação e transformação urbana local: centralidades ou eixos do Plano Diretor.
- 2 – Inclusão Social, Vulnerabilidade social: ZEIS.
- 3 – Economia Urbana local: ZDE; ZPI; Turismo; Projeto de Agricultura Sustentável (por ex. Ligue os Pontos)
- 4 – Infraestrutura e Serviços Urbanos básicos: carências
- 5 – Articulação Setorial: recursos de fundos, planos ou programas
- 6 – Resiliência Urbana: Parques; Áreas Verdes, Arborização; ou Contaminação do Solo; Áreas de Risco.
- 7 – Mobilidade Urbana: corredores de ônibus, trem, metrô, monotrilho, melhoramentos viários
- 8 – Conhecimento da representação técnica e demandas da sociedade civil

# ORDENAÇÃO DOS PERÍMETROS DE AÇÃO

## Ordenação dos perímetros resultante:

- ID 421 | CÓRREGO DO BISPO E AFLUENTES - Perímetro que possui elevada densidade demográfica, alta vulnerabilidade social e precariedade urbana com áreas de risco elevado. Parque municipal Córrego do Bispo em implantação.**
- ID 167 | CABUÇU DE BAIXO 12 - Perímetro que possui elevada densidade demográfica, alta vulnerabilidade social e precariedade urbana com áreas de risco elevado. Faz parte do Programa de Ação Integrada - PAI 12.**
- ID 171 | CACHOEIRA DOS ANTUNES - Perímetro que possui elevada densidade demográfica, alta vulnerabilidade social e precariedade urbana com expressivas áreas de favelas, inclusive em áreas de risco.**

# CONTATO

**Coordenadoria de Planejamento Urbano**

**SMDU/PLANURBE**

**Fone: 3113-7894 7893**



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**  
DESENVOLVIMENTO  
URBANO